

Pachtvertrag für Lagerhallen

Zwischen

County Verwaltung Lakeside, Main Street 1, 51124 Lakeside

– nachfolgend „Verpächter“ genannt –

und

Camper's Firearm GmbH, Weapon-Tryout St. 12, 51135 Cocaine Valley

Inh. Bob Lee Camper, Camper's Creek 1, 58974 St. Cristobal

– nachfolgend „Pächter“ genannt –

über

ehemaliger Waffenladen in Cocaine Valley. Mit Auftrag und Ausführung des Bauamtes der County Verwaltung in das neue Gelände Camper's Firearm GmbH, Weapon-Tryout St. 12, 51135 Cocaine Valley übergehend.

– nachfolgend „Pachtobjekt“ genannt –

§ 1 Lage der Pachtfläche innerhalb des Pachtobjektes

Gelände Camper's Firearm GmbH, Weapon-Tryout St. 12, 51135 Cocaine Valley

- Lagerhalle 1 mit Haus ID 36227140
- Lagerhalle 2 mit Haus ID 36557098
- Lagerhalle 3 mit Haus ID 36267108

§ 2 Ausstattung

Eingangsbereich mit Parkmöglichkeit

Helikopterlandeplatz vorhanden

Lagerhallen leer und in einwandfreiem gefegten, gewischten Zustand

§ 3 Pachtzeit

Die Pacht beginnt am 15.02.2020, 22:00 Uhr MEZ.

§ 4 Pachtzins

- | | |
|---|----------------|
| 1. Monatlicher Pachtzins für Gelände mit einer Lagerhalle | 140,000 Dollar |
| 2. Monatlicher Pachtzins für 2 weitere Lagerhallen | 280,000 Dollar |

Ergibt einen monatlichen Pachtzins von 420,000 Dollar

Zahlungsmodus

Die Pacht ist monatlich zum jeweils 30. des Monats, fällig. Die County Verwaltung wird zum 30. eines Monats per Lastschrift vom bekannten Firmenkonto (Gangkonto) die offenen Summen einziehen.

§ 5 Aufrechnung und Zurückbehaltung

Der Pächter kann gegenüber dem Verpächter aufrechnen.

1. Nichtzahlung der monatlichen Pacht
2. Bei Umzug oder Auswanderung der Firmeninhaber

§ 6 Übergabe / Schlüssel des Pachtobjektes

Die Schlüssel des Pachtobjektes werden durch die County Verwaltung übergeben.

Es werden Schlüssel an

1. Bob Lee Camper

übergeben.

Bei Verlust eines Schlüssels ist der Verpächter unverzüglich in Kenntnis zu setzen.

§ 7 Ergänzende Vereinbarungen

Datenschutz

Bei Anträgen auf Auskunft über die Inhaber, werden diese durch die County Verwaltung erteilt (z.b. Durchsuchung durch LSD, Steuern) Dies bezieht sich nur auf gepachtete Lagerhallen, nicht auf das Gelände selbst. Beim Gelände ist der Pächter eigenverantwortlich.

Schriftform

Jede Änderung oder Ergänzung dieses Vertrages bedarf der Schriftform, insbesondere die Abänderung des Schriftformerfordernisses. Mündliche Abreden sind unwirksam.

Personenmehrheiten

Die Firma und jeder Inhaber haften für sämtliche Verpflichtungen aus dem Pachtvertrag. Erklärungen von einem Pächter sind für alle Mitpächter bindend.